**Як зменшити тариф на житлові послуги та як обрати форму управління багатоквартирним будинком**

У відповідності до Закону України від 09.11.2017 року № 2189 «Про житлово-комунальні послуги», який вводиться в дію з 01 травня 2019 року, мешканці кожного багатоквартирного будинку повинні обрати форму управління будинком. Адже саме співвласники повинні нести відповідальність за стан свого будинку та його майбутнє.

     За ст. 9 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком здійснюють його співвласники. Форму цього управління обирають самі співвласники на загальних зборах. Передбачено наступні форми управління будинку:

1. **Управління співвласниками** (самостійно) - тобто всі питання, які виникають під час експлуатації будинку, його ремонту, прибирання прибудинкової території, величину тарифу та інше вирішуються спільно всіма мешканцями будинку.
2. **Управління управителем** (керуюча компанія) - фізична особа-підприємець або приватна фірма. Є прибутковою організацією. Всі питання, які виникають під час експлуатації будинку та прибудинкової території вирішуються Управителем на підставі договору із співвласниками цього будинку. Основна функція управителя – забезпечити належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб, належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території. Ціну на послуги з управління визначатимуть мешканці разом з управителем на етапі укладання договору. За утримання будинку мешканцям доведеться платити більше, оскільки туди увійде і зарплата управителя та кошти на капітальний ремонт вашого будинку.  Обрати управителя можна двома способами:

1. Через конкурс оголошений міською радою.

2. Заключити індивідуальний договір між співвласниками та управителем. Даний спосіб є пріоритетним, так як співвласник особисто обирає перелік послуг, а також періодичність виконання даних послуг з утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території таким чином тариф на житлові послуги **врази менший** ніж на конкурсній основі.

1. **Створення ОСББ** (об’єднання співвласників багатоквартирного будинку) – є юридичною особою, створеною власниками квартир у відповідності до ЗУ «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» для утримання і використання спільного майна. Для ухвалення такого рішення необхідно щоб «за» було понад 50% голосів співвласників будинку. ОСББ – неприбуткова організація.

**За інформацією звертатися в управління житлово – комунального господарства міської ради вул. Грушевського, 23 каб.13 , тел. 2-02-08 або в ПК «Управляюча компанія» вул. Незалежності, 31  тел.  2-00-98**