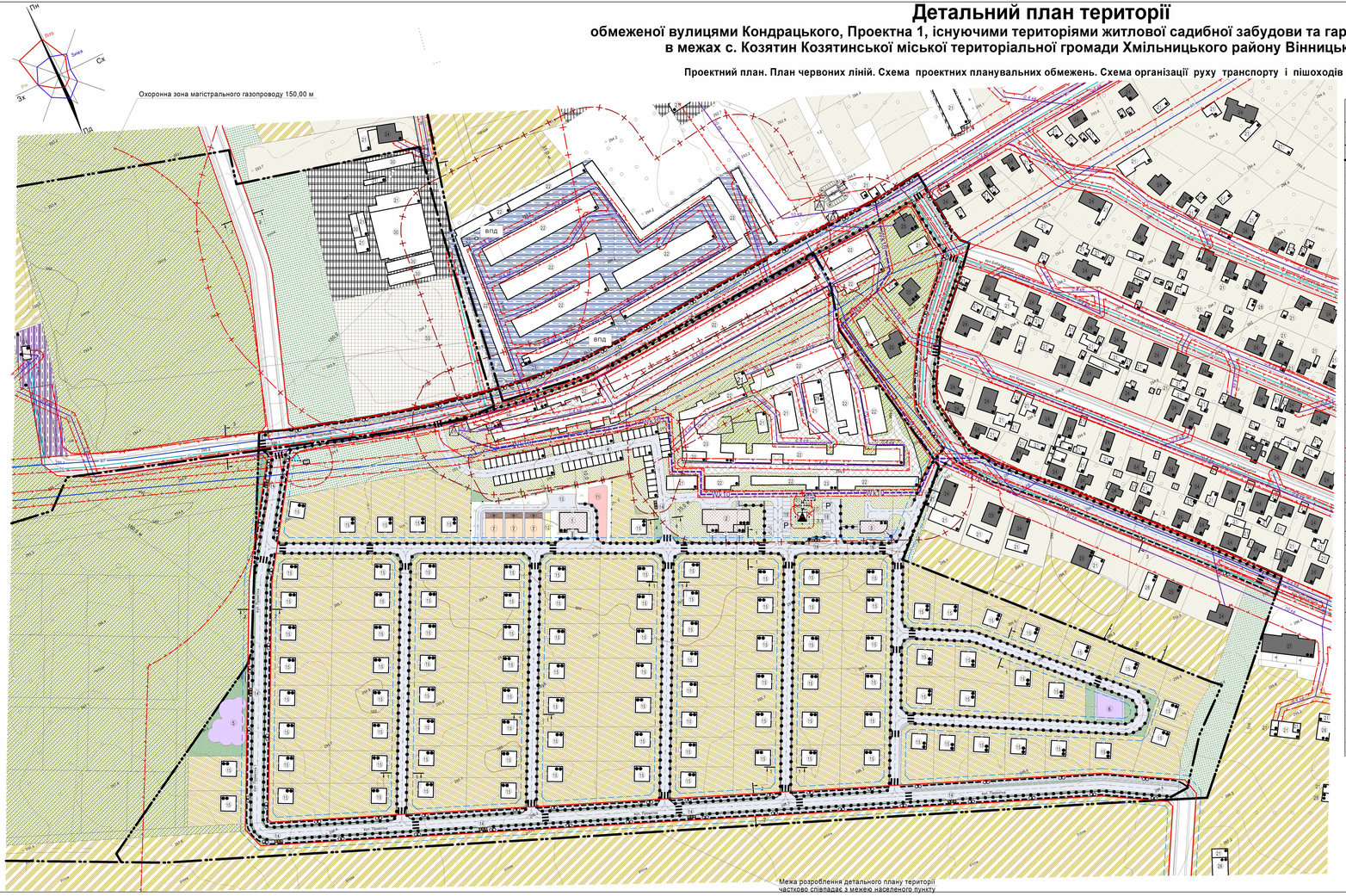
Детальний план території

обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)



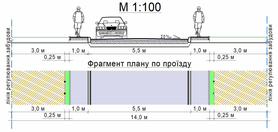
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт. б) тротуар. в) щебінь
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садівничих масивів
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень обмеженого користування
		Територія комунальних об'єктів
		Територія виробничого призначення
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія транспортної інфраструктури
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок
		Громадська будівля
		Огорожа
		Контейнери для збору сміття
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія вулиць
		Лінія регулювання забудови
		Межа санітарного відступу від гаражів
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
10 кв		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
0,4 кв		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
	4V/k 10	Кабельна лінія електропередач 10 кВ
г.в		Підземний газопровід високого тиску
г.с		Підземний газопровід середнього тиску
г.н		Підземний газопровід низького тиску
вп		Господарсько-питний водопровід
ВПД		Водозабірна споруда з підземного вододжерела
		Комплексна трансформаторна електропідстанція
	ОС пов	Очисні споруди поверхневих стічних вод
		Газорозподільний пункт (ГРП)
ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ		
	P	Місце паркування автотранспорту
		Основний шлях руху пішоходів
		Напрямок руху автотранспорту
		Наземний пішохідний перехід
		Велодоріжка

Експлікація будівель та споруд

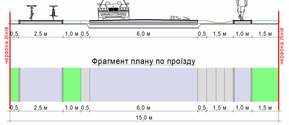
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м	Кільк.	Примітки
1.	Дошкільний навчальний заклад на 60 місць	2	219,00	1	проект.
2.	Торгівельно-офісна будівля	2-3	435,00	1	проект.
3.	Магазин	2	138,63	1	проект.
4.	Збложовані індивідуальні гаражі (60 шт.)	1	1440,00	1	проект.
5.	Майданчик для занять фізкультурою	-	515,13	1	проект.
6.	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	-	225,50	1	проект.
7.	Груповий майданчик	-	161,00	3	проект.
8.	Газорозподільний пункт (ГРП)	-	-	1	існ.
9.	Тіньовий навіс	-	46,00	3	проект.
10.	Газорозподільний пункт (ГРП)	-	-	1	проект.
11.	Фізкультурний майданчик	-	274,52	1	проект.
12.	Зона юних натуралістів	-	48,00	1	проект.
13.	Господарська зона	-	101,50	1	проект.
14.	Майданчик для контейнерів збору сміття	-	13,34	8	проект.
15.	Садибний будинок	2	100,00	99	проект.
16.	Майданчик для стоянки велосипедів	-	14,34	2	проект.
17.	Комплексна трансформаторна електропідстанція	-	-	1	проект.
18.	Майданчик для паркування легкових транспортних засобів на 8 парко-місць	-	115,50	1	проект.
19.	Майданчик для паркування легкових транспортних засобів на 17 парко-місць	-	244,75	1	проект.
20.	Колодязь для технічних потреб	-	-	1	існ.
21.	Нежитлова будівля	1	-	144	існ.
22.	Збложовані кооперативні гаражі	1	-	-	існ.
23.	Збложовані кооперативні гаражі	2	-	-	існ.
24.	Житловий будинок	1	-	84	існ.
25.	Житловий будинок	2	-	6	існ.
26.	Комплексна трансформаторна електропідстанція	-	-	2	існ.
27.	Багатоквартирний житловий будинок	2	-	1	існ.
28.	Нежитлова будівля	2	-	5	існ.
29.	Підземне водосховище	-	-	1	існ.
30.	Теплиця	-	-	5	існ.
31.	Очисні споруди поверхневих стічних вод ВІОТАЛ	-	3,14	1	проект.
32.	Резервуар очищених стоків	-	12,00	1	проект.
33.	Комунальне господарство (розсадник)	-	-	1	проект.

Проїзд (1-1)
М 1:100

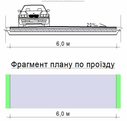


Проїзд (2-2)
М 1:100

Проїзд (3-3)
М 1:100



Проїзд (4-4)
М 1:100



МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Примітки:

а) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі;

б) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянкок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території");

в) Виїзд автомобілів з будівель та території передбачено в протилежному напрямку від позначень заїздів.

								0421-ДПТ	
Зм	Кіл.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області			
ГАП		Мальований			09.21	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль		Герій			09.21		ДПТ	4	7
Перевірив		Мальований			09.21	Проектний план. План червоних ліній. Схема проектних планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив		Мальований			09.21				
Розробив		Герій			09.21				

Інв. № дубл. | Підпис і дата | Взам. інв. №