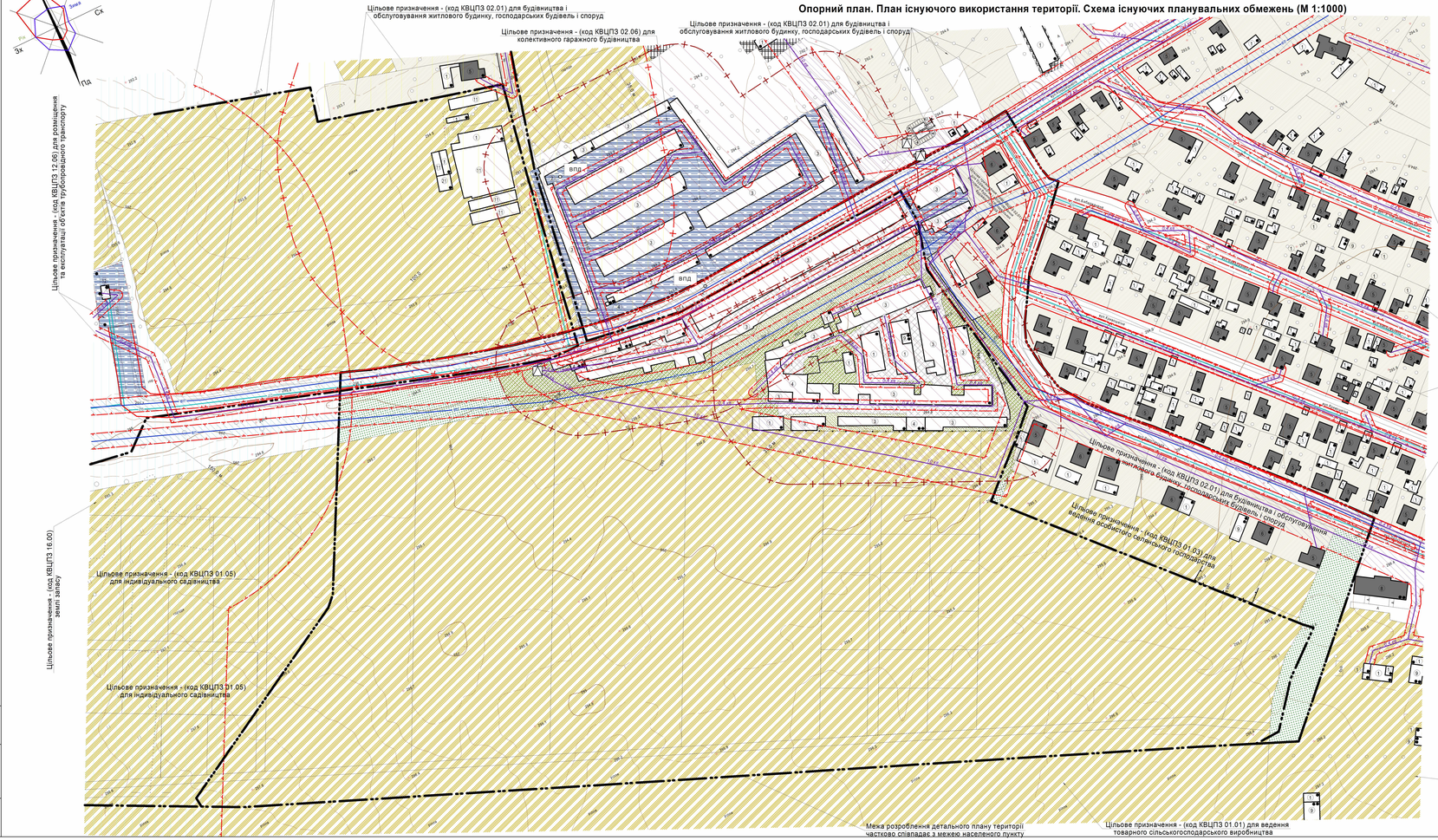
Детальний план території

обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Назва
МЕЖІ ТА ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ (ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК)		
		Межа населеного пункту
		Межа розроблення детального плану території
		Межа земельної ділянки
		Дорога,вулиця,проїзд: а) асфальт, б) тротуар, в) щебінь
		Територія сільськогосподарського призначення
		Територія садівничих масивів
		Територія зелених насаджень спеціального користування
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія виробничого призначення
		Територія транспортної інфраструктури
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ		
		Житловий будинок
		Нежитловий будинок
		Огорожа
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Межа охоронної зони від інженерних мереж та споруд
		Межа санітарно-захисної зони
		Червона лінія вулиць
		Межа санітарного відступу від гаражів
МАГІСТРАЛЬНІ ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ (СПОРУДИ)		
10 кв		Повітряна лінія електропередач 10 кВ
0,4 кв		Повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
ГВ		Підземний газопровід високого тиску
ГС		Підземний газопровід середнього тиску
ГН		Підземний газопровід низького тиску
ВП		Господарсько-питний водопровід
ВПД		Водозабірна споруда з підземного вододжерела
		Комплексна трансформаторна електропідстанція
		Газорозподільний пункт (ГРП)

Експлікація будівель та споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови, м²	Кільк.	Примітки
1.	Нежитлова будівля	1	-	148	існ.
2.	Колодязь для технічних потреб	-	-	2	існ.
3.	Зблоковані кооперативні гаражі	1	-	-	існ.
4.	Зблоковані кооперативні гаражі	2	-	-	існ.
5.	Житловий будинок	1	-	84	існ.
6.	Житловий будинок	2	-	6	існ.
7.	Комплексна трансформаторна електропідстанція	-	-	2	існ.
8.	Багатоквартирний житловий будинок	2	-	1	існ.
9.	Нежитлова будівля	2	-	5	існ.
10.	Підземне водосховище	-	-	1	існ.
11.	Теплиця	-	-	5	існ.
12.	Газорозподільний пункт (ГРП)	-	-	1	існ.

Територія з обмеженим режимом використання

Існуючі	Проектні	Назва
		Охоронна зона повітряної та кабельної лінії електропередач
		Санітарний відступ від гаражів
		Санітарно-захисна теплиць
		Охоронна зона господарсько-питного водопроводу
		Охоронна зона самопливної каналізаційної мережі
		Охоронна зона газапроводу

Примітки:

а) Розміри охоронних зон ЛЕП встановлені з урахуванням середньої відстані між крайніми проводами у місцях їх найбільшого відхилення від осі;

б) Детальний план території не є та не може бути підставою для видачі на основі нього і з посиланням на нього будь-яких документів дозвільного характеру (в тому числі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва), погоджень (в тому числі проектів землеустрою) та інших документів щодо об'єктів нерухомого майна (земельних ділянок, будівель і споруд тощо), розташованих за межею розроблення детального плану території (на території прилеглій до тієї, що планується, відповідно до п. 5.6 ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території").

МАСШТАБ 1:1000 (в 1см - 10м)

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Зм.	Кол.уч.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	0421-ДПТ			
ГАП	Мальований				09.21	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н.контроль	Герій				09.21		ДПТ	2	7
Перевірив	Мальований				09.21	Опорний план. План існуючого використання території. Схема існуючих планувальних обмежень (М 1:1000)	ТОВ "АПЛАН"		
Розробив	Мальований				09.21				
Розробив	Герій				09.21				

Детальний план території обмеженої вулицями Кондрацького, Проектна 1, існуючими територіями житлової садибної забудови та гаражного кооперативу в межах с. Козятин Козятинської міської територіальної громади Хмільницького району Вінницької області

Інв. № подл. | Підпис і дата | Взам. інв. №